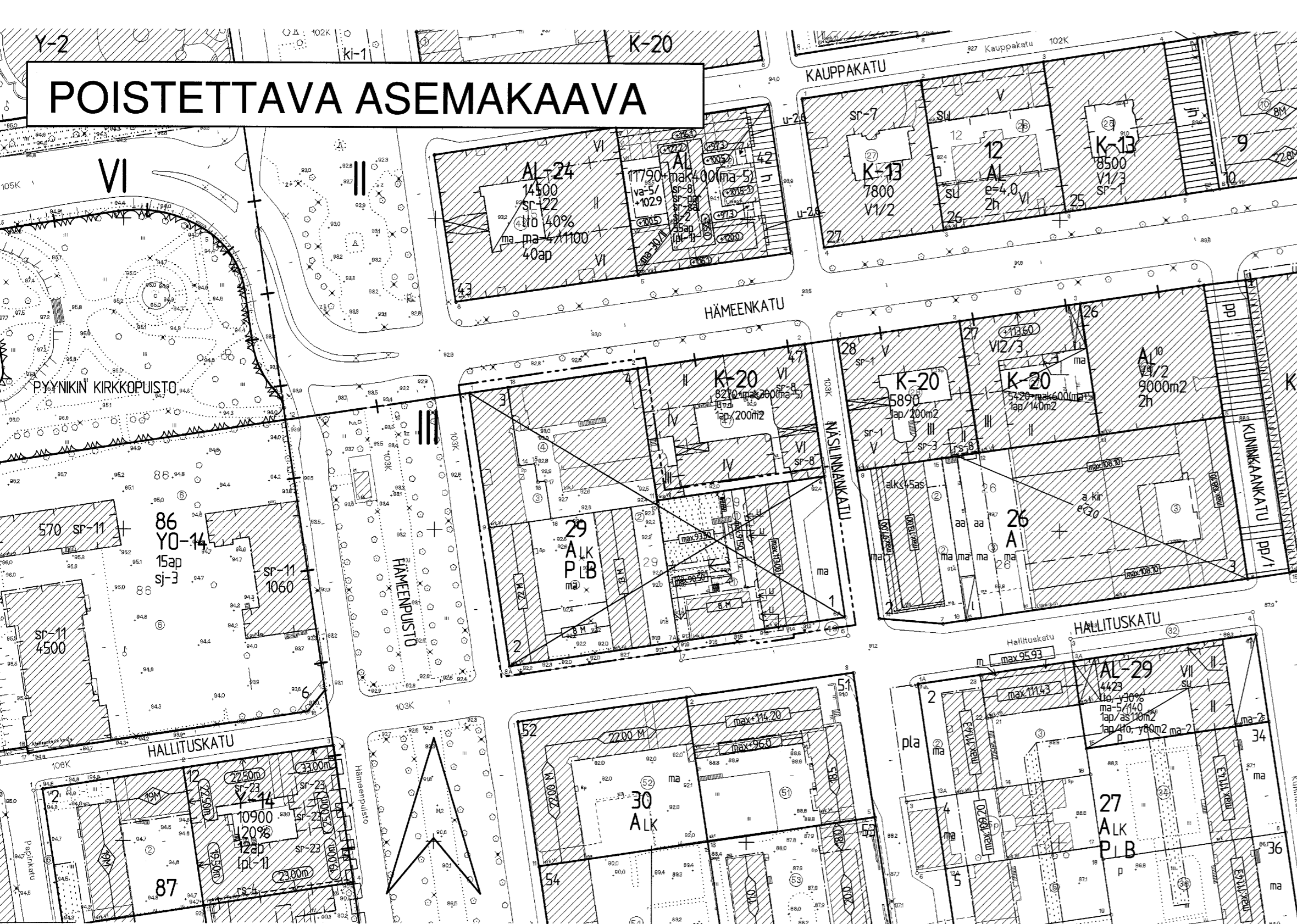


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# POISTETTAVA ASEMAKAAVA



# TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III  
Kortteli nro: 29  
Tontit nro: 1, 2, 3 ja 4  
Katualuetta.  
Kaupunginosan raja.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallittua kerrosalasta on käytettävä liike- ja toimistotiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.

Rakennusala.

Rivitalon rakennusala.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerroksen ja sitä seuraavaan kerrokseen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan liiketiloja.

Pihakannen alapuolella oleviin liiketiloihin tulee järjestää luonnonvalon saantia varten valokulut.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Liike- ja toimistotiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamaan kerrokseen.

Alueelle saa sijoittaa maanalaisten ajoyhteyden. Suluisaa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

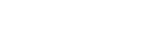
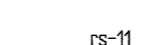
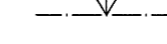
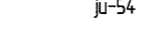
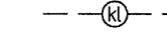
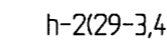
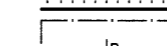
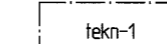
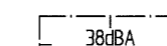
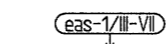
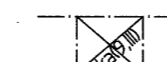
Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Maanalaista tiloista maanpintaan johtavan ajoyhteyden maanalaisten osa.

Maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Rakennusalan osa, jolle on muodostettava kulkuaukkoa vastaava ja kerrosalaan laskettava liiketila. Suluisaa oleva ensimmäinen luku osoittaa katuvan rajoittuvan tilan vähimmäisleveyden metreissä ja toinen luku vähimmäiskorkeuden kadun puolella kerroksina.

Rakennuksen kattolapuille saadaan rakentaa rakennuksen tyyliin sopivia tarpeellisia kattoikkunoita.

Asuinhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa nuolella osoitetun rakennusalan osan puoleisiin julkisivuihin roomalaisella numerolla ilmoitettuun kerrokseen ellei asunnon ikkunoita ole myös toisen julkisivun puolella.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Rakennuksen tasakatto on tehtävä olekelu- ja lasten leikki- paikaksi, johon on järjestettävä pääsytie vierieen samalla tontilla olevan rakennuksen porrashuoneesta ja suora ulkoporrasyhteys pihamaalla.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennusoikeuteen laskemattomia teknisiä tiloja ja hissilaitteita.

Istutettava alueen osa.

Lehtipuun istutettava tontin osa.

Katu.

Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Suluisaa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Kaukoliikenne.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennuksen julkisivu tulee olla pääosin paikalla muurattuja ja rapattuja.

Nuoli osoittaa rakennuksen julkisivun, jonka katutasoon rajoittuvan kolmen alimman kerroksen seinämateriaalin tulee olla luonnonkiveä ja lasia. Seuraavien kerrosten tulee olla paikalla muurattuja ja rapattuja ja ylimmän kerroksen tulee selvästi poiketa niistä.

Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisainien, julkisivujen värin ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsitelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopia ympäristöön rakennuksiin ja korttelikokonsuuteen. Rakennusluparakennuksen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopusuhteiden ympäristöönsä.

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisten tiloihin rakentaa rajaseinää.

Rajaseinän osa, jolle tulee järjestää maanalaisten ajoyhteyden.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä kulkuaukkoja.

Tontin autopaikkamäärä.

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

## POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuin- ja liiketontti.

Noudatettava paloluokka.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus vieriseistä katutasosta mitattuna saa olla enintään merkityn numeron osoittama metrimäärä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeus.

Rakennukseen saadaan sijoittaa niin monta kerrosta kuin sallittuja kerroskorkeuksia käyttäen on mahdollista.

Maanalaisten tila.

Uloke.

Istutettava tontin osa, jonka poikki saa tehdä jalankuluteitä enintään 3m:n leveydeltä kutakin tonttia kohti.

Rakennuksen maanpäällisen osan ja kadun välisen tontinosan tulee korkeuspuoleltaan noudattaa vierieen kadun korkeuksia.

Korttelipiha on tehtävä yhtenäiseksi ilman tonttien välisiä aitausaita siten, että merkityt korkeuspisteet liittyvät toisiinsa joustavasti. Mahdolliset luiskat sijoitettava istutettavalle tontinosalle.

Porras eri pihatason välillä.

Luiska eri pihatason välillä.

Rakennuksen ullakolle saa tehdä vähäisen saunan ja pesutuvan lisätiloineen talon omaa käyttöä varten.

Pihamaan alle saa tehdä autonsäilytystiloja sille tontinosalle, joka ei ole merkitty istutettavaksi, ellei siitä ole asemakaavassa erikseen määrätty.

## YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Puistoalue.

MUUTETAAN 24.07.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1836.  
MUUTETAAN 02.12.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.  
Tampereella 23. p:n lokakuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

*Taru Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö</b> III 29/ tontit 1, 2, 3 ja 4 sekä katualuetta, kaupunginosa raja Asemakaavan muutos	
Tark. 02.03.2004 Tark. 18.11.2003 Tark. 11.11.2003 Pvm. 28.10.2003	Suunnittelija TIINA LEPPÄNEN Piirtäjä U.Tornilainen Kartta nro 7777 KV hyv. 21.04.2004 Ark. nro 93196 atk/ld